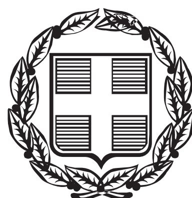


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 336**

23 Οκτωβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20042 (1)

Μετατροπή του Τουριστικού Λιμένα στα Καμένα Βούρλα Φθιώτιδας σε Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3270/2004 (Φ.Ε.Κ. 187/Α΄/11-10-2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 149/2005 (Φ.Ε.Κ. 211/Α΄/22-8-2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

4. Το Π.Δ. 86/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την με αρ. 34897/Φ.700.1/21-06-2002, (Φ.Ε.Κ. 844/Β΄/08-07-2002), Απόφαση περί Έγκρισης Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το Ν. 3882/2010 (ΦΕΚ 166/Α΄/22-09-2010) «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών – Εναρμόνιση με την Οδηγία 20007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του Ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 141Α)"» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το Ν. 3582/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

9. Το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α΄/13-07-2010), «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, πρόγραμμα διαύγεια».

10. Το Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α'/21-09-2011), «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ιδίως τις διατάξεις που αφορούν στην εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/09-07-2013) «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις».

13. Το Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

14. Τις διατάξεις του κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 118/Α΄/19-7-1993) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (Φ.Ε.Κ. 82 Α/10-4-2012): «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 166 παράγραφος 10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του ν. 4179/13 (Φ.Ε.Κ. 175 Α/8-8-2013) : «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

16. Την με αρ. Τ/9803/05-09-2003 (Φ.Ε.Κ. 1323/Β΄/16-09-2003) κοινή απόφαση των Υπ. Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Την με αρ. 818/18-01-2013 Τροποποίηση Απόφασης της Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, (ΑΔΑ:ΒΕΙΒΟΟ-Η1Β).

18. Την με αρ. Τ/1267/04-10-1996 (Φ.Ε.Κ. 931/Β΄/09-10-1996) Υπουργική Απόφαση Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στα Καμένα Βούρλα.

19. Την με αρ. Τ/1981/27-04-1998 (Φ.Ε.Κ. 451/Β΄/12-05-1998) Υπουργική Απόφαση τροποποίησης της Χωρο-

θέτησης Τουριστικού Λιμένα στα Καμένα Βούρλα Φθιώτιδας.

20. Το με αρ. 8856/20-12-2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

21. Το με αρ. 19296/03-11-2011 αίτημα του Δήμου Καμένων Βούρλων για μετονομασία και μετατροπή του Τουριστικού Λιμένα Καμένων Βούρλων.

22. Το με αρ. 11/2011 πρακτικό συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Μώλου - Αγίου Κωνσταντίνου.

23. Την με αρ. πρωτ. 6460/11-04-2014 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου μελέτης μετατροπής Τουριστικού Λιμένα Καμένων Βούρλων σε Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών.

24. Το με αρ. πρωτ. 8221.Λ81/03/14/16-05-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

25. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/122365/ 73450/2884/29-05-2014 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

26. Το με αριθμό 253/15-05-2014 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

27. Το από 9/4/2014 Σχέδιο με Θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα του έργου Καταφυγίου τουριστικών σκαφών Καμένων Βούρλων Δήμου Μώλου-Αγίου Κων/νου», (κλιμ.: 1 : 500), που συνοδεύει το φάκελο «Μετατροπή Τουριστικού Λιμένα Καμένων Βούρλων σε Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών».

28. Η με αριθμό 97/21-02-2002 οικοδομική άδεια από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Φθιώτιδας/ΔΙ.ΧΩ.ΠΕ.

29. Η με αρ. δήλωσης 662767 και με αρ. πρωτ. 499386 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο άρθρο 24 του Ν. 4014/2011.

30. Η με αρ. δήλωσης 2442483 και αρ. πρωτ. 274748 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013.

31. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,αποφασίζουμε:

1. Την μετατροπή του Τουριστικού Λιμένα (μαρίνας) Καμένων Βούρλων σε Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών με την απομείωση της χερσαίας ζώνης, όπως αποτυπώνεται στο με αρ. 27 σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, με Θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα του έργου Καταφυγίου τουριστικών σκαφών Καμένων Βούρλων Δήμου Μώλου-Αγίου Κων/νου» και σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει τα ακόλουθα στοιχεία/χαρακτηριστικά:

α) Γενικά στοιχεία έργου (όπως διαμορφώνονται μετά την απομείωση - μετατροπή)

Τα έργα υποδομής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών περιλαμβάνουν την λιμενική υποδομή με τη διαμόρφωση της λιμενολεκάνης και τους χερσαίους χώρους για την ανάπτυξη των απαραίτητων υποστηρικτικών δραστηριοτήτων και την απαιτούμενη κτιριακή υποδομή.

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης λιμένα : 3.660,79 m^2.
Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης λιμένα : 5.399,74 m^2
Δυναμικότητα : 81 θέσεις ελλιμενισμού

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΘΕΣΕΩΝ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ
Ι	2,50 Χ 7,00	60
ΙΙ	3,00 Χ 10,00	10
ΙΙΙ	3,50 Χ 12,00	6
ΙV	4,00 Χ 14,00	5
ΣΥΝΟΛΟ		81

β) Διαμόρφωση χερσαίας ζώνης

Στη χερσαία ζώνη του καταφυγίου τουριστικών σκαφών υπάρχει οικίσκος επιφάνειας 72,94 τ.μ. στον οποίο στεγάζεται γραφείο διοίκησης, Η/Μ εγκαταστάσεις και χώροι υγιεινής. Στην κεντρική είσοδο προβλέπεται η κατασκευή ή τοποθέτηση φυλακίου εισόδου.

Προβλέπονται συνολικά 18 θέσεις χερσαίας απόθεσης σκαφών και 21 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ) Εξυπηρετήσεις-Παροχές-Εξοπλισμοί (σύμφωνα με την μελέτη)

Παροχές πόσιμου νερού και ρεύματος στις θέσεις ελλιμενισμού

Δίκτυο ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων

Σύστημα πυροπροστασίας

Η τροφοδοσία των σκαφών με καύσιμα γίνεται με βυτία από πρατήρια καυσίμων που εδρεύουν στην πόλη των Καμένων Βούρλων.

2. Όσον αφορά τις υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης, ισχύει η με αρ. Τ/1267/04-10-1996 (ΦΕΚ 931/Β΄/09-10-1996) Απόφαση Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στα Καμένα Βούρλα.

3. Την παραχώρηση στο Δήμο Μώλου - Αγ. Κωνσταντίνου - ο οποίος εφεξής λογίζεται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου - έναντι ανταλλάγματος της χρήσης και εκμετάλλευσης της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του δημιουργούμενου με την παρούσα Απόφαση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στα Καμένα Βούρλα.

4. Τη σύναψη –μεταξύ αφ' ενός του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από την Υπουργό Τουρισμού και αφ' ετέρου του Δήμου Μώλου - Αγ. Κωνσταντίνου νόμιμα εκπροσωπούμενου – σύμβασης παραχώρησης, με την οποία ρυθμίζονται και συνομολογούνται τα επιμέρους ζητήματα της χρήσης και λειτουργίας του πιο πάνω καταφυγίου τουριστικών σκαφών και τα απορρέοντα από αυτήν δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών. Η πιο πάνω σύμβαση συνάπτεται μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την δημοσίευση της απόφασης αυτής. Παράλειψη σύναψης της σύμβασης για οιονδήποτε λόγο επάγεται αναπομπή του θέματος στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, με το ερώτημα της άρσης της εγκεκριμένης χωροθέτησης.

5. Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στα Καμένα Βούρλα έχει διάρκεια τριάντα τριών (33) ετών και η ισχύς της αρχίζει από την σύναψή της σχετικής σύμβασης της ως άνω παραγράφου 4 της απόφασης αυτής.

6. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί, μόνο εάν αυτό συμφωνηθεί συμβατικά μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Μώλου - Αγ. Κωνσταντίνου πριν από την λήξη της –αρχικά καθορισμένης στην παράγραφο 4 της απόφασης αυτής– διάρκειας παραχώρησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα 23 Σεπτεμβρίου 2014

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

κυρόδεμα

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

39

39'

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων			
392.800-293.600	393.600-293.600	394.400-293.600	395.200-293.600
392.800-293.000	393.600-293.000	394.400-293.000	395.200-293.000
392.800-292.400	393.600-292.400	394.400-292.400	395.200-292.400
392.800-291.800	393.600-291.800	394.400-291.800	394.400-291.800

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : Κ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο = 0,9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00°00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

394450 394500 394525

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
Α/Α Ο.Τ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝ/ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤ/ΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ/ΝΟ ΥΨΟΣ
			(Μ2)	(Μ2)	(Μ)
Ο.Τ 1	40%	-	840	-	-
Ο.Τ 2	10%	0.20	2290	458	7
Ο.Τ 3	40%	0.20	840	168	4
ΕΜΠ. ΠΡΟΣΧΩΣΕΩΝ			355	-	-
ΣΥΝΟΛΟ			4325		
Δmax = 3μ + 0.10*Hmax Όπου Hmax = μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος απο στάθμη οριστικά διαμορφωμένου εδάφους					

Ο.Τ 1 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Ο.Τ 2 ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Ο.Τ 3 ΧΩΡΟΣ ΕΛΙΓΜΩΝ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΩΝ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΣΚΑΦΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΣΚΑΦΩΝ			
Α / Α	ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ
1	I	2,50 X 7,00	60
2	II	3,00 X 10,00	10
3	III	3,50 X 12,00	6
4	IV	4,00 X 14,00	5
		Σύνολο	81

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χερσαία Επιφάνεια Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Καμ. Βουρλων

Οριοθετηση : Τεθλασμενη Γραμμη οριζόμενη από τις κορυφές :
Ο,Α,10,8",34",Β',Β,9,35',3,2,1,5,4,4',Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ-Ο
Με κρηπίδωμα λιμένος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ:
Ο,Α,10,8",34',Β',Β,9,35',3,2,1,5,4,4',Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ-Ο = 3.660,79 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ:
(Β1,Β2,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7-Β1) = 5.399,74 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ Ο,Α,10,8",34',Β',Β, 9,35',3,2,1,5,4,4',Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ-Ο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ Β1,Β2,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7-Β1

ΜΕΤΑΛΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7

ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Ο,Α,10,8",34',Β',Β,9,35',3,2,1,5,4,4',Γ,Δ,Ε

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 32',35',37",39

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 554/Δ'/25-6-1986

Φάρος

Παροχή ύδρευσης (20)

Πυροσβεστικός κρουνός (15)

Πίλαρ (18)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΕ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50.000

ΘΕΣΗ ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΟΥ

Καμένα Βούρλα

Ακ. Κνημίς

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1: 500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

Καμ. Βουρλα ..9./.4./2014
–Ο–
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ι.ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Π.Μ. Π.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καμ. Βουρλα ...9/...4/2014
–Ο–
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΤΡΙΜΙΔΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΕΞΑΡΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ (ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ' 87)

Αριθμ. ΔΠΕ/6231 (2)

Επισκευή διατηρητέας οικίας και ανέγερση διώροφης προσθήκης με υπόγειο κατ' επέκταση αυτής, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεώργιου Καλλίτσα, που βρίσκεται επί των οδών Απ. Σημαντήρη 18 και Λόγγου στη Μυτιλήνη, του δήμου Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3γ και 3α αυτού.

2. Το υπ' αριθ. 49 άρθρο, παρ.6, του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ174/Α/8-8-2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»).

3. Την υπ 'αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.81/366/14-2-2014 κοινή Απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Αιγαίου και ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 110/ΥΟΔΔ/5-3-2014) με την οποία συγκροτήθηκε το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

4. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

5. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

6. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

7. Το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 85/2012 Π.Δ., σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας, «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 141) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του υπ' αριθ. 94/2012 Π.Δ., μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της Γεν. Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Τροποποίηση π.δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών»» (ΦΕΚ Α΄ 149).

8. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

9. Την υπ' αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου»(ΦΕΚ 2357/Β/23-08-2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 59 αυτού.

10. Το από 12-11-1985 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/85) με το οποίο το κτίριο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με αύξοντα αριθμό 28/Τομέας 14 (στοιχεία καρτέλας χαρακτηρισμού), στην περιοχή Αγ. Γεώργιος της πόλης της Μυτιλήνης.

11. Τον φάκελο του κτιρίου του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 369/ΦΣΧΟΠ/13-6-2012 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π. Γ.Γ.Αι.&Ν.Π. Ν. Λέσβου με συνημμένο το σχετικό απόσπασμα πρακτικού και έλαβε τον αρ. πρωτ. 4812/13-6-2012 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

12. Την από 30-5-2014 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Καλλίτσα, δια του μηχανικού του Φράγκου Σωτήρη, με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/4812/2012/18-6-2014 έγγραφό μας.

13. Την από 20-6-2014 απάντηση του ενδιαφερόμενου Καλλίτσα (αρ. πρωτ. 4107/20-6-2014 της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου), σύμφωνα με την οποία συμφώνησε με τα αναφερόμενα στην αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

14. Την από 1-8-2014 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, συνοδευόμενη από τον φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ.πρωτ. ΔΠΕ/4107/4-8-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

15. Το από 7-8-2014/θέμα 9ο απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ.πρωτ.28/19-9-2014 έγγραφο του ΚΕ.Σ.Α. Αιγαίου (αρ. πρωτ. 6231/24-9-2014 της Γ.Γ.Αι.&Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου) με συνημμένο το φάκελο του θέματος. Σύμφωνα με το παραπάνω πρακτικό, τα μέλη του Συμβουλίου κατά πλειοψηφία γνωμοδότησαν θετικά σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και τη προσκομισθείσα μελέτη, υπό την προϋπόθεση το μήκος του εξώστη του ορόφου της δυτικής όψης (επί της οδού Λόγγου) να μειωθεί στο 1,86μ., όπως διορθώθηκε στο σχέδιο με αριθμό Α.3.0 ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ – ΣΤΕΓΗΣ (πρόταση). Επίσης η τυπολογία των κιγκλιδωμάτων των εξωστών της προσθήκης, να είναι όμοια με την τυπολογία των κιγκλιδωμάτων της νότιας όψης του διατηρητέου (επί της οδού Σημαντήρη).

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

Την έκδοση Υπουργικής Απόφασης (Ειδική Ρύθμιση) με θέμα «Επισκευή διατηρητέας οικίας και ανέγερση διώροφης προσθήκης με υπόγειο κατ' επέκταση αυτής, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεώργιου Καλλίτσα, που βρίσκεται επί των οδών Απ. Σημαντήρη 18 και Λόγγου στη Μυτιλήνη, του δήμου Λέσβου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ και 3α, του Ν. 4067 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) με τους παρακάτω περιορισμούς και όρους:

1) Επιτρέπεται η επισκευή διατηρητέας οικίας, η οποία βρίσκεται επί των οδών Αποστ. Σημαντήρη 18 και Λόγγου, στη Μυτιλήνη του δήμου Λέσβου, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεωργίου Καλλίτσα και η ανέγερση διώροφης προσθήκης με υπόγειο κατ' επέκταση αυτής, σύμφωνα με την από 10-9-2012 αρχιτεκτονική μελέτη του θέμα-

τος, όπως αυτή εγκρίθηκε με το από 7-8-2014/ θέμα 9ο απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης της περιοχής.

2) Επιβάλλεται το μήκος του εξώστη του ορόφου της δυτικής όψης (επί της οδού Λόγγου) να μειωθεί στο 1,86μ. όπως διορθώθηκε στο σχέδιο με αριθμό Α.3.0 «ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ-ΣΤΕΓΗΣ (πρόταση)».

3) Επιβάλλεται η τυπολογία των κιγκλιδωμάτων των εξωστών της προσθήκης να είναι όμοια με την τυπολογία των κιγκλιδωμάτων της νότιας όψης του διατηρητέου (επί της οδού Σημαντήρη).

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 12-11-1985 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο). Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/85).

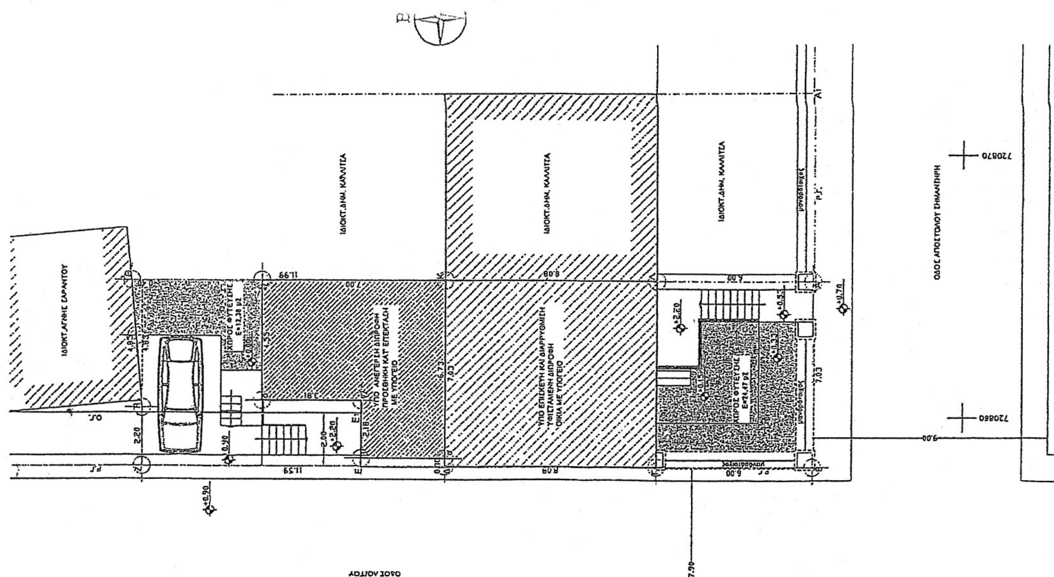
4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Οκτωβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΤΣΑ
ΘΕΣΗ: ΑΠ. ΣΗΜΑΝΤΗΡΗ 18 & ΛΟΓΓΟΥ – ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/6231/2014 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/6231/09-10-2014

Θέμα: «Επισκευή διατηρητέας οικίας & ανέγερση διώροφης προσθήκης με υπόγειο κατ' επέκταση αυτής, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεωργίου Καλλίτσα, που βρίσκεται επί των οδών Απ. Σημαντήρη 18 & Λόγγου στη Μυτιλήνη, του δήμου Λέσβου».

Μυτιλήνη ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014



Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 6261/10/16-9-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 263/12-10-2011 (τεύχος ΑΑΠ), στη σελίδα 2566, στον πίνακα με ονομασία Συντεταγμένες Ο.Τ., στο Κ.Χ. 667Η (Προτεινόμενου) και στο Νέος Πεζόδρομος, διορθώνονται:

1. από το εσφαλμένο «Τ1 86155.54 624712.76» στο ορθό «Τ1 86152.933 624710.416» και
2. από το εσφαλμένο «Τ4 86162.29 624704.76» στο ορθό «Τ4 86160.050 624701.995».

(Από την Περιφέρεια Θεσσαλίας)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004